

บ้านมือส👍

คัด • คุ่ม • คสช

ลด
สูงสุด
50%

ฟรี! ค่าโอน สูงสุด **200,000** บาท

ดอกเบี้ย **1.99%** ปีแรก
กู้ได้สูงสุด **110%** กู้ไม่ผ่าน ยินดีคืนเงิน



หมายเหตุ • ฟรีค่าโอนสูงสุด 200,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) • กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว • ดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% ปีแรก สำหรับลูกค้าที่ขอสินเชื่อซื้อบ้านกับธนาคารกสิกรไทยเท่านั้น • วงเงินกู้สูงสุด 110% ของหลักประกัน สำหรับสินเชื่อสัญญาที่ 1 บ้านที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้าน • อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% • อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

1 ม.ค. 67 – 29 ก.พ. 67

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อกำหนดและเงื่อนไขโปรโมชั่นพิเศษ

- สำหรับลูกค้าผู้ซื้อทรัพย์สินมือสองจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย (“ธนาคาร”) ที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) ธนาคารสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์โดยจ่ายให้ตามจริง ไม่เกิน 200,000 บาท สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขาย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง 29 กุมภาพันธ์ 2567 ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย
- เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียน จาก 1% เหลือ 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียน จำนองสิ่งหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท และมีการโอนและจดทะเบียนในคราวเดียวกันโดยในส่วนนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567
- ทรัพย์สินทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี
- ทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษที่ประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก
- เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการอนุมัติขายทรัพย์สินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากรายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือถอนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่น หรือโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นได้
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร. 02-8888888

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% นาน 1 ปี* คุ้มค่าที่สุด 110%**

กรณีทำประกันตามเงื่อนไข*

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR 20 ปี)
แบบที่ 1	1.99%	MRR-3.12% = 4.18%	MRR-3.12% = 4.18%	MRR-2.00% = 5.30%	3.45%	4.58%
แบบที่ 2	1.99%	4.00%	MRR-2.79% = 4.51%	MRR-2.00% = 5.30%	3.50%	4.59%
แบบที่ 3	1.99%	4.00%	4.66%	MRR-2.00% = 5.30%	3.55%	4.61%
แบบที่ 4	MRR-5.26% = 2.04%	MRR-3.07% = 4.23%	MRR-3.07% = 4.23%	MRR-2.00% = 5.30%	3.50%	4.60%
แบบที่ 5	MRR-3.87% = 3.43%	MRR-3.62% = 3.68%	MRR-3.62% = 3.68%	MRR-2.00% = 5.30%	3.60%	4.66%
แบบที่ 6	MRR-5.26% = 2.04%	MRR-3.25% = 4.05%	MRR-2.59% = 4.71%	MRR-2.00% = 5.30%	3.60%	4.63%

กรณีไม่ทำประกัน

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR 20 ปี)
แบบที่ 1	2.24%	MRR-3.12% = 4.18%	MRR-3.12% = 4.18%	MRR-2.00% = 5.30%	3.53%	4.61%
แบบที่ 2	2.24%	4.00%	MRR-2.79% = 4.51%	MRR-2.00% = 5.30%	3.58%	4.63%
แบบที่ 3	2.24%	4.00%	4.66%	MRR-2.00% = 5.30%	3.63%	4.64%
แบบที่ 4	MRR-5.01% = 2.29%	MRR-3.07% = 4.23%	MRR-3.07% = 4.23%	MRR-2.00% = 5.30%	3.58%	4.63%
แบบที่ 5	MRR-3.62% = 3.68%	MRR-3.62% = 3.68%	MRR-3.62% = 3.68%	MRR-2.00% = 5.30%	3.68%	4.69%
แบบที่ 6	MRR-5.01% = 2.29%	MRR-3.25% = 4.05%	MRR-2.59% = 4.71%	MRR-2.00% = 5.30%	3.68%	4.66%

หมายเหตุ :

- คุ้มครองที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5%
- อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

***/**เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย**

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่างวันที่ 15 มกราคม 2567 – 31 มีนาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เมษายน 2567
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่าให้คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว $MRR+0.5\%$ ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ลูกค้าทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคู่มือครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคู่มือครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่า วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้การกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคาร)

****สินเชื่อตกแต่งบ้าน**

- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า)
- คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา